MONTANO
REAL ESTATE

Wir stellen ein

Montano gehört zu den führenden unabhängigen Investment-Spezialisten im deutschen Gewerbeimmobilienmarkt mit besonderem Fokus auf die Nutzungsbereiche Büro und Logistik. Seit unserer Gründung im Jahr 2013 haben wir uns dynamisch entwickelt und verwalten heute von den Standorten München, Frankfurt und Berlin aus über 80 Objekte mit einem Marktwert von mehr als 2,6 Mrd. Euro.

Unser besonderes Know-how in den Segmenten Büro- und Logistikimmobilien ermöglicht es uns, attraktive Investments umzusetzen und nachhaltig Wert für unsere Investoren zu schaffen. Flache Hierarchien, tiefgehende Expertise und ambitionierte Ziele prägen unsere Unternehmenskultur.

Erfahrenen Fach- und Führungskräften bieten wir ein professionelles Umfeld mit hoher Eigenverantwortung, Gestaltungsspielräumen und der Möglichkeit, ihre Expertise gezielt einzubringen und weiterzuentwickeln.

Zur Verstärkung unseres **Asset-Management-Teams** suchen wir ab sofort für unsere Standorte **München, Berlin und Frankfurt** einen

(Senior) Asset Manager*

Durch Ihre strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise wirken Sie in allen Bereichen des Asset Managements aktiv mit.

Ihr Tätigkeitsfeld umfasst unter anderem die folgenden Aufgaben:

- die eigenständige Betreuung von gewerblichen Immobilienportfolios (Büro und / oder Logistik)
- die Entwicklung von Vermietungsstrategien und deren Umsetzung
- das eigenständige Verhandeln von Mietverträgen
- das Steuern und Überwachen von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen mit externen Dienstleistern
- die Erstellung und Überwachung von Budgets und Cash Flows auf Asset-Ebene
- die Erstellung von Reportings an Investoren und Abteilungsleitung
- die Entwicklung und Umsetzung von ESG-Strategien auf Asset- und Portfolio Ebene
- enge Zusammenarbeit mit dem Asset Management Team und Team Lead bei portfolioübergreifenden Projekten
- die Unterstützung des Investment Teams beim An- und Verkauf (bzgl. Vermietungsansätze)

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium, Immobilienökonomie, Volkswirtschaftslehre oder Bauingenieurwesen
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Investment- oder Asset Manager von Gewerbeimmobilien oder als Gewerbemakler (Assetklassen Büro/Logistik)
- Nachweislicher Track Record in der Vermietung von Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro-/Logistikimmobilien
- Strukturiertes, konzeptionelles Denken und Arbeiten
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen (MS Outlook, Word, Excel, Power Point)
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind unabdingbar
- Reisebereitschaft für bundesweite Dienstreisen
- Eigenmotivation und Stressresistenz mit der Bereitschaft, in einer dynamischen Organisation mit einer starken unternehmerischen Kultur zu arbeiten
- Teamplayer mit Überzeugungskraft und Hands-on-Mentalität, ausgeprägter Kommunikations- sowie Präsentationsstärke und der Fähigkeit, das Unternehmen professionell zu repräsentieren
- Ausgeprägte Bereitschaft sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln

Werden Sie Teil unseres dynamischen und internationalen Teams mit abwechslungsreichen Aufgabengebieten und einem attraktiven Arbeitsplatz in den Innenstädten von München, Berlin und Frankfurt.

Klingt interessant für Sie? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an **career@montano.de**.

Weitere Informationen zu unserem Team und Unternehmen finden Sie unter **www.montano.de**.

* Diese Bewerbung richtet sich an Menschen aller Geschlechter.

MONTANO REAL ESTATE GMBH
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.de | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Samson Weldemariam